

# 中国人民财产保险股份有限公司 与美亚琪商务咨询（北京）有限公司 房产租赁关联交易公告

根据中国保险监督管理委员会（以下简称“中国保监会”）发布的《中国保监会关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》（保监发〔2016〕52号）及相关规定，现将中国人民财产保险股份有限公司（以下简称“本公司”）与美亚琪商务咨询（北京）有限公司（以下简称“美亚琪”）签订房屋租赁协议的关联交易有关信息披露如下：

## 一、关联交易概述及交易标的的基本情况

2017年2月17日，本公司与美亚琪签订房屋租赁协议，美亚琪续租本公司办公楼19层1905单元做为办公场所，租赁合同期限为3年，租赁合同总价款约为人民币999万元。

交易标的房屋位于北京市朝阳区建国门外大街2号院2号楼中国人保财险大厦19层1905单元，建筑面积为662平方米。

## 二、交易对手情况

关联法人名称：美亚琪商务咨询（北京）有限公司

企业类型：有限责任公司（台港澳法人独资）

注册资本：50万美元

关联关系说明：以股权关系为基础的关联方（过去 12 个月内）

企业营业场所：北京市朝阳区建国门外大街 2 号院 2 号楼 19 层 1905 单元

企业负责人：柯瑞江

企业成立日期：2004 年 05 月 18 日

企业营业期限：2004 年 05 月 18 日至 2034 年 05 月 17 日

企业经营范围：商务管理咨询及服务（包括保险业管理咨询服务）。

纳税人识别号（即税务登记证号或统一社会信用代码）：  
91110105761401132E

### **三、关联交易的主要内容和定价政策**

租金以第三方评估机构评定的租金价值作为定价依据。签约租金 410 元/月/平方米，租期三年，其中免租期 2 个月，实际租金标准 387.22 元/月/平方米，房屋租金采取先付后用的原则进行支付。

### **四、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额**

本年度，本公司尚未与该关联方发生关联交易。

中国人民财产保险股份有限公司

2017 年 2 月 21 日