

中国人民财产保险股份有限公司
海南省分公司
与海口人保财险培训中心有限责任公司
房产租赁关联交易的信息披露公告

根据中国保险监督管理委员会（以下简称“中国保监会”）发布的《中国保监会关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》（保监发〔2016〕52号）及相关规定，现将中国人民财产保险股份有限公司（以下简称“本公司”）海南省分公司向海口人保财险培训中心有限责任公司（以下简称“海口培训中心”）出租海南分公司房产的关联交易有关信息披露如下：

一、关联交易概述及交易标的基本情况

本公司海南省分公司向海口培训中心出租办公场所，租赁合同期限为1年，租赁合同总价款约为3,992,300.00元。

交易标的房屋位于海口市国贸一横路2号保险大厦办公楼1-3层、10-20层，建筑面积为18483平方米。

二、交易对手情况

关联法人名称：海口人保财险培训中心有限责任公司

企业类型：有限责任公司（法人独资）

注册资本：拾万元人民币

关联关系说明：本公司旗下子公司。

企业营业场所：海口市国贸一横路 2 号保险大厦

企业负责人：张万浩

企业成立日期：2006 年 9 月 14 日

企业营业期限：2006 年 09 月 14 日至 2026 年 09 月 14 日

企业经营范围：培训（仅限内部培训），住宿，餐饮。租赁，烟（零售）、酒、日用百货批发零售，复印、打字，会议服务（不含旅行社业务）。（一般经营项目自主经营，许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

纳税人识别号（即税务登记证号或统一社会信用代码）：
91460100793100799G

三、关联交易的主要内容和定价政策

租金以第三方评估机构评定的租金价值作为定价依据，年租金 3,992,300.00 元。

四、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

本年度，本公司与该关联方已发生的各类关联交易累计金额约为人民币 0.19 亿元（其中本公司向该关联方收取费用金额约为人民币 0.02 亿元，本公司向该关联方支付费用金额约为人民币 0.17 亿元）。

中国人民财产保险股份有限公司

2017 年 1 月 24 日