

# 中国人民财产保险股份有限公司 关于租赁中国人民人寿保险股份有限公司 湖北省分公司房产关联交易的 信息披露公告

根据中国保险监督管理委员会（以下简称“中国保监会”）发布的《中国保监会关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》（保监发〔2016〕52号）的规定，现将中国人民财产保险股份有限公司（以下简称“本公司”）租赁中国人民人寿保险股份有限公司（以下简称“人保寿险”）湖北分公司房产关联交易的有关信息披露如下：

## 一、关联交易概述及交易标的的基本情况

本公司湖北省武汉市武昌支公司及江南营业部合租人保寿险湖北省分公司的办公场所，租赁合同期限为5年，租赁合同总价款约为472.7万元。

交易标的房屋位于武昌区中北路166号普提金商务中心A座人保寿险湖北省分公司办公楼第十六层，建筑面积为1258.52平方米。

## 二、交易对手情况

关联法人名称：中国人民人寿保险股份有限公司

企业类型：股份有限公司(中外合资、未上市)

注册资本：2576110.4669万元人民币

关联关系说明：与本公司同为中国人民保险集团股份有限公司旗下子公司。

企业营业场所：北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦  
6、7 层

企业负责人：吴焰

企业成立日期：2005 年 11 月 10 日

企业营业期限：长期

企业经营范围：在北京市行政辖区内及已设立分公司的省、自治区、直辖市内经营下列业务（法定保险业务除外）：

（一）人寿保险、健康保险和意外伤害保险等保险业务；（二）上述业务的再保险业务；（三）在中国保险监督管理委员会批准的范围内，代理中国人民财产保险股份有限公司和中国人民健康保险股份有限公司的保险业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动）

纳税人识别号（即税务登记证号或统一社会信用代码）：  
911100007109337022

### 三、关联交易的主要内容和定价政策

租赁期限共五年，租金以第三方评估机构评定的租金价值作为定价依据。第一年租金 87.59 万元，第二年租金 90.61 万元，第三年租金 93.63 万元，第四年租金 98.16 万元，第五年租金 102.69 万元。房屋租金采取先付后用的原则进行支付。

#### 四、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

本年度，本公司与该关联方已发生的各类关联交易累计金额约为 1.65 亿元(其中本公司向该关联方收取费用金额约为 0.77 亿元，本公司向该关联方支付费用金额约为 0.88 亿元)。

中国人民财产保险股份有限公司

2016 年 9 月 29 日